

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.341

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 341**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 1 812,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2 682,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 341 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 16 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму – 16,848 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 171 м.п., на сумму – 273,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 171 м.п., на сумму – 273,6 тыс. руб.
11. ремонт межпанельных швов кв. 29 (32,4 м.п.), на сумму – 16,2 тыс. руб. *✓ утеплен.*
12. ремонт кровли кв. 35, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб. *✓*

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **- 159,015** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **133,800** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **25,215** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

*1. Утепление ст. настила кв. 29.  
2. Ремонт кровли кв. 35.*

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

